



LEGENDE

- Waldumbau in standortgerechten Laubwald mit Niederwaldbewirtschaftung
Belassen von ca. 10 Baumstämmen mit Höhen von 1 bis 5 m
- gestufte Waldrandpflanzung
- Laubwald, Erhalt und Entwicklung bei Bedarf Einzelstammnahme oder auf den Stock setzen windwurfgefährdeter Exemplare
- Anlage eines Zaunes
Maschenweite 4 cm, Höhe 90 cm
Eingraben in den Boden 50 cm
- vorhandener Zaun
- gewässerbegleitender Gehölzsaum
(Esche, Silber-Weide, Strauchwuchs)
- Fließgewässer
- Nadelwald, Fichtenbestände unterschiedlichen Alters, vereinzelt mit Birke (Höhe 20-25 m)
- Grenze des Baugebietes
- 25 m Sicherheitszone (Bereich Neuplanung)
- 25 m Sicherheitszone (Bereich Bestand)
- Baugrenze Gebäude
- Baugrenze Nebengebäude
- 25.00 Bemaßung Sicherheitszone (Bereich Bestand)
- 25.00 Bemaßung Sicherheitszone (Bereich Neuplanung, Gebäude)
- 25.00 Bemaßung Sicherheitszone (Bereich Neuplanung, Nebengebäude)
- ausgleichende Waldfläche

Flächenzusammenstellung	
Fläche Neuplanung-West	332 qm
Fläche Neuplanung-Nord	1.058 qm
Fläche Neuplanung-Ost	592 qm
Fläche Neuplanung, abzgl. Bestand-Ost,1	9 qm
Fläche Neuplanung, abzgl. Bestand-Ost,2	95 qm
Fläche Neuplanung, abzgl. Bestand-West	9 qm
ausgleichende Waldfläche, gesamt	2.095 qm



PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN Nr. 137 A
"WOHNGEBIET NÖRDLICH DER
STRASSE AM WEIHER"

BAUHERR :
STADT UNTERSCHLEISSHEIM
RATHAUSPLATZ 1
85716 UNTERSCHLEISSHEIM

PLANINHALT:
ERMITTLUNG DER
AUSZUGLEICHENDEN
WALDFLÄCHE

DATUM	GEZ.	GEÄND.	MAßSTAB
27.04.2015	AF		1:500

ANITA FISCHER Landschaftsarchitektin
 Obere Domberggasse 7 D-85354 Freising
 Telefon+49 (0)8161-81887 Telefax+49 (0)8161-82887
 info@anitafischer-landschaftsarchitektin.de

Planverfasser:
Dr. H. M. Schober
 Gesellschaft für Landschaftsarchitektur mbH
 Karmarhof 6 · 85354 Freising · Germany
 Tel.: +49 (0) 8161 3501 · Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
 zentrale@schober-larc.de · www.schober-larc.de